



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Technische Fiche > Mooi huis met een rustige tuin > 426.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mooi-huis-met-een-rustige-tuin-1197>



Agentschap mandaatnummer : 3014

Bedrag : 426.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1200 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **X**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **108 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **Woonkamer**

Soort keuken : **Open**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Pelletkachel/omkeerbare airconditioning**

Staat elektriciteit, sanitair : **Goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **In de emmer**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis 108 m², 3 slaapkamers + 1 extra slaapkamer, dubbele beglazing, pelletkachel, omkeerbare airconditioning. Geen werk nodig.**

2/ Tuin

Oppervlak : 1300 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : 10x4

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Tuin van ongeveer 1300 m², zwembad en houten chalet dat dienst doet als zomerkeuken.

3/ Foto's



Prachtige vrijstaande woning op het zuiden bestaande uit 3 slaapkamers + 1 extra slaapkamer, een badkamer, een woonkamer met directe toegang tot het terras en een eethoek met open keuken. Buiten een tuin van ongeveer 1300 m² met een zwembad staat een houten chalet dat als zomerkeuken wordt gebruikt, alles in een rustige omgeving. Geen werk nodig.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20