



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Fiche Technique > Belle maison avec jardin au calme > 426.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-maison-avec-jardin-au-calme-1197>



Numéro du mandat en agence : 3014

Montant du bien : 426.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1200 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **X**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **108 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **Séjour**

Type de cuisine : **Ouvert**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Poêle à granule/Climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison 108 m², 3 chambres + 1 chambre appoint, double vitrage, poêle à granule, climatisation réversible. Aucun travaux à prévoir.**

2/ Jardin

Surface : 1300 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : X

Cuisine extérieure : **Oui**

Piscine : 10x4

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Jardin d'environ 1300 m², piscine et chalet en bois faisant office de cuisine d'été.**

3/ Photos



Belle maison individuelle exposé plein sud, composé de 3 chambres + 1 chambre d'appoint, une salle de bain, un séjour doté d'un accès direct à la terrasse et un espace salle à manger avec cuisine ouverte. A l'extérieur un jardin d'environ 1300 m² avec une piscine, un chalet en bois utilisé en cuisine d'été, le tout dans un environnement calme. Aucun travaux à prévoir.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20