



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Technisches Merkblatt > Schönes Haus mit ruhigem Garten > 426.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schones-haus-mit-ruhigem-garten-1197>



Agenturmandatsnummer : 3014

Betrag der Immobilie : 426.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gargas et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1200 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **X**

Allgemeiner Zustand : **Gut**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **108 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **Wohnzimmer**

Typ der Küche : **Offen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Pelletofen/umschaltbare Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Im Eimer**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus 108 m², 3 Schlafzimmer + 1 zusätzliches Schlafzimmer, Doppelverglasung, Pelletofen, umschaltbare Klimaanlage. Keine Arbeit nötig.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1300 m²

Terrasse : Ja

Vordach : X

Äußeren Küche : Ja

Schwimmbad : 10x4

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Garten von ca. 1300 m², Swimmingpool und Holzchalet, das als Sommerküche dient.

3/ Fotos



Schönes freistehendes Haus in Südlage, bestehend aus 3 Schlafzimmern + 1 zusätzlichem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und einem Essbereich mit offener Küche. Außerhalb eines etwa 1300 m² großen Gartens mit Swimmingpool befindet sich ein Holzchalet, das als Sommerküche genutzt wird, alles in einer ruhigen Umgebung. Keine Arbeit nötig.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20