



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technische Fiche > Complex van 2 woningen > 318.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/complex-van-2-woningen-1196>



Agentschap mandaatnummer : 3015

Bedrag : 318.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gordes et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **70 per maand aan kosten voor mede-eigendom**

1/ Woning

Bouwdatum : **1980**

Algemene staat : **god**

Oriëntering : **soit**

Woongedeelte : **93 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **2**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **3**

Type verwarming : **omkeerbare airconditioning**

Staat elektriciteit, sanitair : **goede staat**

Type ramen : **dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **riolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **De twee appartementen liggen in 355 m² eikenbos, met 10 huisjes en een verwarmd zwembad met poolhouse (beheerd door de ASL). T3 is geklasseerd als 4-sterren gîte en heeft het label "Reconnu Valeur du Parc Naturel Régional du Luberon" gekregen. Dicht bij d**

2/ Tuin

Oppervlak : 200 m²

Terras : 56

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : gemeente

Pool House : 1

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Netto rendement: T2 verhuurd voor het jaar: 536€ + 203€ lasten (water, elektriciteit, telefoon, boxorange, wifi) De T3 is momenteel beschikbaar. Mogelijkheid: seizoensverhuur Mogelijk rendement : hoogseizoen (juni/juli/augustus): €1.200/week tussenseizoen

3/ Foto's





Set van 2 gelijkvloerse woningen, gelegen in een residentie met 10 kavels. Dit condominium beschikt over 3 parkeerplaatsen, een zwembad met poolhouse gedeeld door de eigenaren en een fietsenstalling. De woning ligt in de heuvels boven Cabrières d'Avignon, op slechts een paar minuten van het stadscentrum.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20