



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technische Fiche > 'Isle sur la Sorgue: wijk Saint Antoine, mooie villa op een groot perceel. > 1.250.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/isle-sur-la-sorgue-wijk-saint-antoine-mooie-villa-op-een-groot-perceel-1195>



Agentschap mandaatnummer : 3013

Makelaarskosten : 75.000,00 euro (op kosten van de koper)

Netto verkoperprijs : 1.175.000,00 euro

Bedrag : 1.250.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **gratis**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2985 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1983**

Algemene staat : **goed**

Oriëntering : **zuidoosten**

Woongedeelte : **172 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **blijf**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **2**

Type verwarming : **elektrische vloer**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **riolering**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **104**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **3**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Vloerverwarming met goede warmtepomp, zeer goede isolatie, uitzonderlijk uitzicht, uitstekende staat, groot perceel, open haard met dubbele beglazing, zwembad.**

2/ Tuin

Oppervlak : 5700 m²

Terras : 22

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : X

Zwembad : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Waterput : 1

Details, sterke punten, andere voordelen : Vloerverwarming met goede warmtepomp, zeer goede isolatie, uitzonderlijk uitzicht, uitstekende staat, groot perceel, open haard met dubbele beglazing, zwembad.

3/ Foto's





First and Fast presenteert dit huis op de hoogten van Saint Antoine, met een adembenemend uitzicht op de omgeving. Op een terrein van 5.700 m² met olijfbomen, droge stenen muren en een zwembad, biedt dit hoogwaardige huis met twee verdiepingen een leefruimte op tuinniveau met open keuken en eethoek die uitkomt op een terras dat wordt beschermt door een bioklimatologische pergola, en een hoofdslaapkamer met eigen badkamer met douche. Boven zijn er nog drie slaapkamers en een doucheruimte. Een unieke kans om te wonen in een uitzonderlijke omgeving.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20