



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technische Fiche > Nieuw huis met uitzicht > 322.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/nieuw-huis-met-uitzicht-1191>



Agentschap mandaatnummer : 3009

Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 322.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2024**

Algemene staat : **negen**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **95 m²**

Aantal niveaus : **N**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **47 m²**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **N**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **17 m²**

Parking : **ja**

Type verwarming : **Omkeerbare airconditioning met kanalen**

Staat elektriciteit, sanitair : **Nieuw**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **ja**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Villa gebouwd volgens plan van hoogwaardige materialen, met de mogelijkheid om de kleur van de keuken te kiezen.... Oplevering binnen 6 maanden.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : 26 m²

Overdekt terras : N

Buitenkeuken : N

Zwembad : N

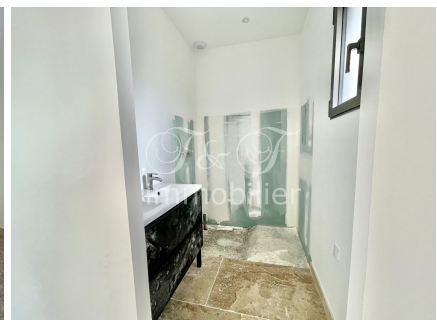
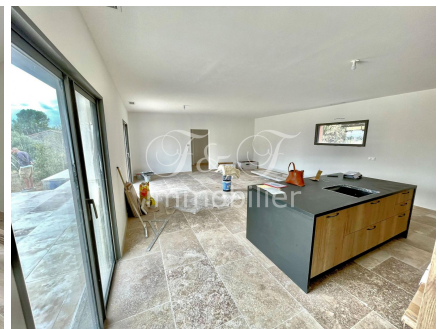
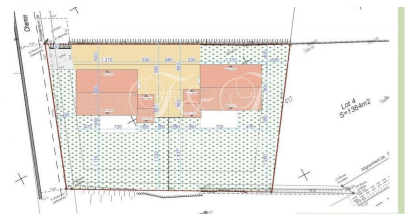
Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Villa in een zeer gewilde omgeving, op slechts een paar minuten rijden van het stadscentrum. Op het zuiden.

3/ Foto's



Dit is het juiste huis voor jou als je op zoek bent naar een nieuwe villa met een perfect EPD en hoogwaardige materialen. Met een woonoppervlakte van ongeveer 95 m² bestaat het uit een keuken die uitkomt op de woonkamer, 3 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Buiten is er een prachtig terras van ongeveer 26 m² en de mogelijkheid om een prachtig zwembad te creëren op een perceel van ongeveer 600 m². Zeker bezoeken!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20