



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Neues Haus mit Aussicht > 322.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/neues-haus-mit-aussicht-1191>



Agenturmandatsnummer : 3009

Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 322.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2024**

Allgemeiner Zustand : **neun**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **95 m²**

Anzahl Stockwerke : **N**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **47 m²**

Typ der Küche : **öffnen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **N**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **N**

Garage : **17 m²**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Umkehrbare Klimaanlage mit Kanalisation**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Neu**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Villa nach Plan aus hochwertigen Materialien gebaut, mit der Möglichkeit, die Farbe der Küche zu wählen.... Lieferung in 6 Monaten.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : 26m²

Vordach : N

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

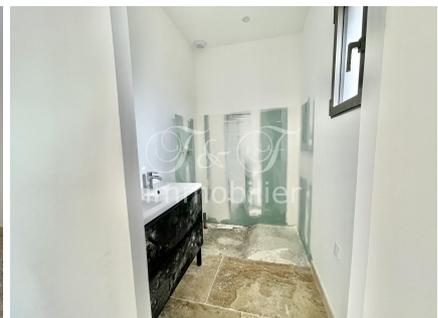
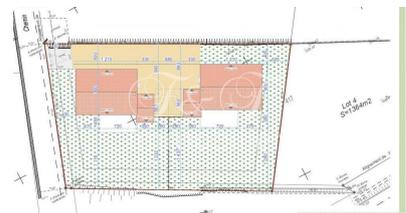
Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Villa in einer sehr begehrten Gegend, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Nach Süden ausgerichtet.

3/ Fotos



Dies ist das richtige Haus für Sie, wenn Sie auf der Suche nach einer neuen Villa mit einem perfekten EPD und hochwertigen Materialien sind. Mit einer Wohnfläche von ca. 95 m², besteht es aus einer Küche, die sich zum Wohnzimmer hin öffnet, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Im Außenbereich gibt es eine schöne Terrasse von ca. 26 m² und die Möglichkeit, einen herrlichen Swimmingpool auf einem Grundstück von ca. 600 m² anzulegen. Unbedingt besichtigen!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20