



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Technische Fiche > CARPENTRAS: Dorpshuis met tuin. > 349.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/carpentras-dorpshuis-met-tuin-1194>



Agentschap mandaatnummer : 3012

**Bedrag** : 349.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1980**

Algemene staat : **zeer goede staat**

Oriëntering : **oost west**

Woongedeelte : **184 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **8**

Hoofdruimte : **blijf**

Soort keuken : **gesloten**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type verwarming : **airconditioning**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed voorwaardelijk**

Type ramen : **dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alle afvalwater**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Een tuin in de stad, ruim, 4 mooie slaapkamers, art-decostijl**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 195 m<sup>2</sup>

Terras : 1

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : 1

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Een tuin in de stad, ruim, 4 mooie slaapkamers, art-decostijl

## 3/ Foto's





Art Deco herenhuis met tuin Dit charmante herenhuis ligt in het hart van de stad en combineert de verfijning van de Art Deco stijl met moderne voorzieningen. Met zijn geometrische lijnen, elegante motieven en zorgvuldige detaillering biedt dit huis een unieke en elegante leefomgeving. Begane grond : Inkomhal: Ruim en licht, met kleurrijke glasramen die typisch zijn voor Art Deco. Woonkamer: Een grote leefruimte met hoge plafonds, versierd met lijstwerk en geometrische motieven, perfect voor entertainment. Eetkamer: Open naar de woonkamer, met directe toegang tot de tuin via grote openslaande deuren, waardoor de ruimte overspoeld wordt met natuurlijk licht. Keuken: Modern en functioneel, met behoud van elementen van Art Deco design, met zwart-wit geblokte vloertegels. Eerste verdieping : Grote slaapkamer: Ruim, met grote erker, ingebouwde kasten. Tweede slaapkamer: Licht, ideaal als kinderkamer of logeerkamer, met uitzicht op de tuin. Derde slaapkamer: Perfect voor een kantoor aan huis of een kinderslaapkamer, met Art Deco afwerking. Badkamer: Modern met vrijstaand bad, chromen armaturen en mozaïekschilderingen. Tuin: Een oase van rust midden in het centrum, met een goed onderhouden gazon, bloembedden en een eethoek. Ideaal voor zomerbarbecues en familiebijeenkomsten. Dit herenhuis belichaamt de elegantie en charme van de Art Deco stijl.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**