



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Fiche Technique > CARPENTRAS Maison de ville avec jardin > 349.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/carpentras-maison-de-ville-avec-jardin-1194>



Numéro du mandat en agence : 3012

**Montant du bien** : 366.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **libre**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1980**

Etat général : **très bon état**

Orientation : **est ouest**

Surface habitable : **184 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **séjour**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **X**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type de chauffage : **climatisation**

Etat électricité, plomberie : **bon état**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Détails, points forts, autres prestations : **Un jardin en ville, spacieux, 4 belles chambres, style art déco**

## 2/ Jardin

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : 1

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Un jardin en ville, spacieux, 4 belles chambres, style art déco

## 3/ Photos





Maison de Ville avec Jardin, Style Art Déco Située au cœur de la ville, cette charmante maison de ville allie le raffinement du style Art Déco à des équipements modernes. Avec ses lignes géométriques, ses motifs élégants et ses détails soignés, cette demeure offre un cadre de vie unique et élégant. Salon / séjour : Un grand espace de vie avec de hauts plafonds. 4 chambres : Spacieuse, avec une grande fenêtre en baie, des placards intégrés Lumineuse, idéale pour une chambre d'enfant ou une chambre d'amis, avec vue sur le jardin, ou bien parfaite pour un bureau à domicile ou une chambre d'enfant, avec des finitions Art Déco. Salle de Bains : Moderne avec une baignoire sur pieds, des luminaires chromés et des mosaïques murales. Jardin: Un oasis de tranquillité en plein centre-ville, avec une pelouse bien entretenue, des parterres de fleurs et un coin repas extérieur. Idéal pour les barbecues en été et les moments de détente en famille. Cette maison de ville incarne l'élégance et le charme du style Art Déco tout en offrant le confort moderne, idéale pour une famille cherchant un cadre de vie unique et raffiné. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**