



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



Technische Fiche > Licht traditioneel huis > 1.277.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/licht-traditioneel-huis-1192>



Agentschap mandaatnummer : 3008

Bedrag : 1.277.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2137 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2000**

Algemene staat : **erg goed**

Oriëntering : **Zuid-West**

Woongedeelte : **225 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **8**

Hoofdruimte : **50**

Soort keuken : **geopend**

Aantal slaapkamers : **6**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **4**

Aantal toiletten : **5**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **1**

Zolder : **x**

Garage : **x**

Parking : **ja**

Type verwarming : **elektrisch +omkeerbare klimaatbeheersing +open haart**

Staat elektriciteit, sanitair : **erg goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **?**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **132**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **4**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis in zeer goede algemene staat, dicht bij de natuur, in de wijk Saint-Antoine, een populaire woonwijk op de hoogten van een heuvel ten noorden van het stadscentrum van L'Isle sur la Sorgue**

2/ Tuin

Oppervlak : 2400 m²

Terras : 1

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : 1

Zwembad : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Kippenhok, moestuin, zomerkeuken, onbebouwd natuurgebied

3/ Foto's



In een natuurlijk onbebouwd gebied, zeer mooi huis op twee niveaus bestaande uit vijf slaapkamers (drie op de begane grond en twee master suites op de 1e verdieping, waarvan één met balkon en uitzicht op de Alpilles), een wijnkelder onder het huis, een overdekt terras en een onafhankelijke studio die af en toe verhuurd wordt als seizoensgîte. De bosrijke en omheinde tuin biedt een moestuin, een kippenhok, een “strand”-stijl zwembad en een zomerkeuken.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20