



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



Fiche Technique > Lumineuse maison traditionnelle > 1.277.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/lumineuse-maison-traditionnelle-1192>



Numéro du mandat en agence : 3008

Montant du bien : 1.277.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2137 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2000**

Etat général : **très bon**

Orientation : **sud-ouest**

Surface habitable : **225 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **50**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **4**

Nombre de WC : **5**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **1**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **électrique + climatisation reversible +cheminée**

Etat électricité, plomberie : **très bon**

Type de fenêtres : **doubles vitrages**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **?**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **132**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **4**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en très bon état général, proche nature, au sein du quartier Saint-Antoine, banlieue résidentielle prisée sur les hauteurs d'une colline au nord du centre-ville de L'Isle sur la Sorgue**

2/ Jardin

Surface : 2400 m²

Terrasse : 1

Auvent : 1

Cuisine extérieure : 1

Piscine : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Poulailler, potager, cuisine d'été, zone naturelle inconstructible

3/ Photos



En zone naturelle inconstructible, très belle maison sur deux niveaux composée de cinq chambres (trois en Rez-de-chaussée et deux suites parentales au 1er étage dont une avec son balcon et sa vue sur les Alpilles), une cave à vins sous la maison, une terrasse couverte ainsi qu'un studio indépendant occasionnellement loué en gîte saisonnier. Le jardin arboré et clos offre un potager, un poulailler, une piscine style "plage" et une cuisine d'été.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20