



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



**Technisches Merkblatt > Helles traditionelles Haus > 1.277.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/helles-traditionelles-haus-1192>



Agenturmandatsnummer : 3008

**Betrag der Immobilie** : 1.277.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**  
Verfügbarkeit des Objekts : **steht to verkauf**  
Preis verhandelbar ? **oui**  
Höhe der Grundsteuer : **2137 euro**  
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **2000**  
Allgemeiner Zustand : **sehr gut**  
Orientierung : **Südwesten**  
Wohnfläche : **225 m<sup>2</sup>**  
Anzahl Stockwerke : **3**  
Anzahl Zimmer : **8**  
Hauptraum : **50**  
Typ der Küche : **geöffnet**  
Anzahl Zimmer : **6**  
Anzahl Badezimmer : **x**  
Anzahl Duschräume : **4**  
Anzahl WCs : **5**  
Abstellraum : **1**  
Untergeschoss : **x**  
Keller : **1**  
Speicher : **x**  
Garage : **x**  
Autoparkplatz : **ja**  
Heizungstyp : **elektrisch + reversible klimatisierung +Kamin**  
Staat Elektrizität, Sanitär : **sehr gut**  
Fenstertyp : **Doppelverglasung**  
Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**  
Erweiterung : **?**  
Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Energieausgleich (Wert) : **132**  
Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**  
Treibhausgasbilanz (Wert) : **4**  
Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus in sehr gutem Allgemeinzustand, naturnah, im Stadtteil Saint-Antoine, einem beliebten Wohnvorort auf den Höhen eines Hügels nördlich des Stadtzentrums von L'Isle sur la Sorgue**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2400 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Vordach : 1

Äußeren Küche : 1

Schwimmbad : 1

Pool House : 1

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Hühnerstall, Gemüsegarten, Sommerküche, nicht bebaubares Naturgebiet

## 3/ Fotos



In einem natürlichen, unbebaubaren Gebiet, sehr schönes Haus auf zwei Ebenen, bestehend aus fünf Schlafzimmern (drei im Erdgeschoss und zwei Master-Suiten im 1. Stock, eines davon mit Balkon und Blick auf die Alpilles), einem Weinkeller unter dem Haus, eine überdachte Terrasse sowie ein unabhängiges Studio, das gelegentlich als saisonale Gîte vermietet wird. Der bewaldete und umzäunte Garten bietet einen Gemüsegarten, einen Hühnerstall, einen Swimmingpool im „Strand“-Stil und eine Sommerküche.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**