



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



**Fiche Technique > Maison en pierres avec une très belle vue > 380.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-en-pierres-avec-une-tres-belle-vue-1190>



Numéro du mandat en agence : 2999

**Montant du bien** : 380.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Murs-Joucas**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1990**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **100 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **40**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **x**

Sous-sol : **1**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **1**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **chauffage électrique au sol**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **doubles vitrages**

Evacuation des eaux : **tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **?**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **En pleine nature, très calme, très belle vue**

## 2/ Jardin

Surface : 1016 m<sup>2</sup>

Terrasse : 1

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : 1

Détails, points forts, autres prestations : Jardin en restanque, puits, terrain de pétanque, portail électrique

## 3/ Photos



En pleine nature mais sans être isolée, très charmante maison en pierres avec une vue imprenable depuis la terrasse / véranda. Elle se compose de deux chambres (possibilité d'en créer une troisième), d'une mezzanine et d'un garage. Chauffage au sol, aspiration centrale, volets électriques, doubles vitrages et tout à l'égoût.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**