



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Steinhaus mit schöner Aussicht > 355.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/steinhaus-mit-schoner-aussicht-1190>



Agenturmandatsnummer : 2999

Betrag der Immobilie : 355.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Murs-Joucas**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht to verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1990**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **süd**

Wohnfläche : **100 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **40**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **x**

Untergeschoss : **1**

Keller : **x**

Speicher : **x**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **elektrische Fußbodenheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles den Bach runter**

Erweiterung : **?**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Umgeben von Natur, sehr ruhig, sehr schöne Aussicht**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1016 m²

Terrasse : 1

Vordach : 1

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : 1

Details, Stärken, andere Vorteile : Terrassengarten, Brunnen, Bouleplatz, elektrisches Tor

3/ Fotos



Umgeben von Natur, aber ohne isoliert zu sein, sehr charmantes Steinhaus mit atemberaubender Aussicht von der Terrasse/Veranda. Es besteht aus zwei Schlafzimmern (Möglichkeit, ein drittes zu schaffen), einem Zwischengeschoss und einer Garage. Fußbodenheizung, Zentralstaubsauger, elektrische Rollläden, Doppelverglasung und Kanalisation.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20