



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



Technische Fiche > Dorpshuis met terras en prachtig uitzicht > 265.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorpshuis-met-terras-en-prachtig-uitzicht-1185>



Agentschap mandaatnummer : 3007

Bedrag : 280.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **GRATIS TE KOOP**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1000 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **X**

Algemene staat : **GOED**

Oriëntering : **OOSTEN**

Woongedeelte : **111 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **27**

Soort keuken : **HALF-OPEN**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type verwarming : **ELEKTRISCH EN OPEN HAARD**

Staat elektriciteit, sanitair : **BON**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **ALLES NAAR HET RIOOL**

Mogelijkheid tot verlenging : **NEEN**

Energieverbruik (klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **351**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **11**

Details, sterke punten, andere voordelen : **X**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : 13

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : X

3/ Foto's



In het hart van een typisch Luberon-dorp, op een dominante positie, prachtig volledig gerenoveerd dorps huis. Het bestaat uit een mooie woon-eetkamer, een ingerichte keuken, drie grote slaapkamers, een doucheruimte en een badkamer. Het terras met panoramisch uitzicht en vrij uitzicht zorgt ervoor dat u kunt genieten van aangename

momenten van ontspanning

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20