



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



Fiche Technique > Maison de village avec terrasse et jolie vue > 265.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-terrasse-et-jolie-vue-1185>



Numéro du mandat en agence : 3007

Montant du bien : 280.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **LIBRE A LA VENTE**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **X**

Etat général : **BON**

Orientation : **EST**

Surface habitable : **111 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **27**

Type de cuisine : **SEMI OUVERTE**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type de chauffage : **ELECTRIQUE ET CHEMINEE**

Etat électricité, plomberie : **BON**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **TOUT A L'EGOUT**

Possibilité d'extension : **NON**

Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **351**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **11**

Détails, points forts, autres prestations : **X**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 13

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : X

3/ Photos



Au coeur d'un village typique du Luberon, en position dominante, belle maison de village entièrement rénovée. Elle se compose d'un beau salon-salle à manger, une cuisine équipée, trois grandes chambres, une salle d'eau et une salle de bains Sa terrasse offrant une vue panoramique et sans vis-à-vis vous permettra de profiter

d'agréables moments de détente

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20