



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



**Technisches Merkblatt > Dorfhaus mit Terrasse und schöner Aussicht > 265.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-mit-terrasse-und-schoner-aussicht-1185>



Agenturmandatsnummer : 3007

**Betrag der Immobilie** : 280.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **KOSTENLOS ZUM VERKAUF**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1000 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **X**

Allgemeiner Zustand : **GUT**

Orientierung : **OST**

Wohnfläche : **111 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **27**

Typ der Küche : **HALBOFFEN**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **ELEKTRIK UND KAMIN**

Staat Elektrizität, Sanitär : **BON**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **ALLES BIS ZUR KANAL**

Erweiterung : **NEIN**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 70 à 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **351**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **11**

Details, Stärken, andere Vorteile : **X**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : 13

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : X

## 3/ Fotos



Im Herzen eines typischen Luberon-Dorfes, in dominanter Lage, schönes, komplett renoviertes Dorfhaus. Es besteht aus einem schönen Wohn-Esszimmer, einer ausgestatteten Küche, drei großen Schlafzimmern, einem Duschbad und einem Badezimmer. Die nicht einsehbare Terrasse mit Panoramablick ermöglicht es Ihnen,

angenehme Momente der Entspannung zu genießen

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**