



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technische Fiche > L'Isle sur la Sorgue: ruime kwaliteitsaccommodatie dicht bij het stadscentru > 873.600 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/l-isle-sur-la-sorgue-ruime-kwaliteitsaccommodatie-dicht-bij-het-stadscentru-1188>



Agentschap mandaatnummer : 3006

Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 873.600,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2484 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2008**

Algemene staat : **UITSTEKEND**

Oriëntering : **zuid**

Woongedeelte : **212 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **64**

Soort keuken : **gesloten**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **2**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **2**

Parking : **4**

Type verwarming : **airconditioning, vloerstaand**

Staat elektriciteit, sanitair : **uitstekend**

Type ramen : **dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **het riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg**

CO₂/m²/an

Energieverbruik (waarde) : **134**

Broeikasgasbalans (klasse) : **C 11 - 20**

Broeikasgasbalans (waarde) : **21**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Ruim, dicht bij het stadscentrum, mooi gebouwd, kwaliteitsmaterialen, vloerverwarming, fotovoltaïsche panelen, zeer licht, grote woonkamer, grote terrassen, dubbele garage.**

2/ Tuin

Oppervlak : 828 m²

Terras : 80

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

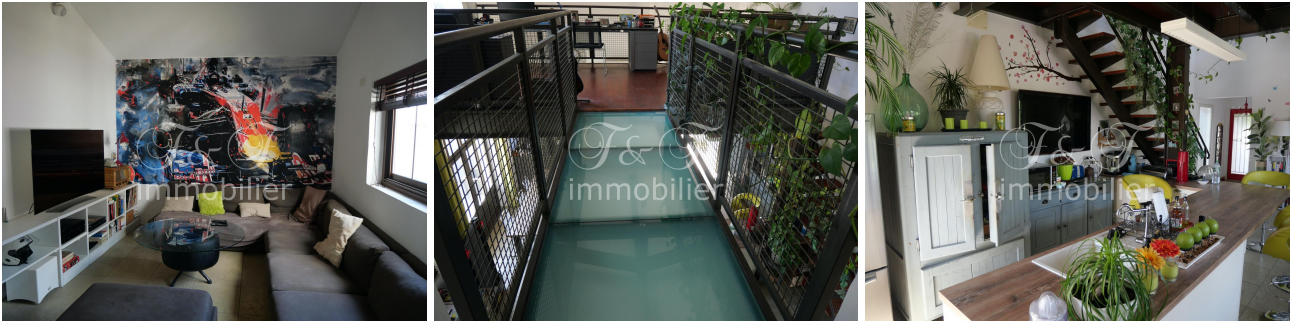
Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Ruim, dicht bij het stadscentrum, mooi gebouwd, kwaliteitsmaterialen, vloerverwarming, fotovoltaïsche panelen, zeer licht, grote woonkamer, grote terrassen, dubbele garage.

3/ Foto's





Ben je op zoek naar ruimte, rust en stilte, dicht bij winkels, scholen en hogescholen? Dan ben je hier aan het juiste adres! Dit prachtige huis van 208.5 m², gebouwd in 2008 met kwaliteitsmaterialen, heeft 4 slaapkamers waaronder een master suite op de eerste verdieping, een woonkamer met grote ramen die uitkomen op een terras in de schaduw van jasmijn, en een aparte keuken. De bijgebouwen omvatten een geïsoleerde dubbele garage met mezzanine, een motorstalling en een fitnessruimte met jacuzzi.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20