



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Fiche Technique > L'Isle sur la Sorgue proche du centre ville belle propriété de qualité > 950.000 euro
<https://www.immobilier-en-luberon.fr/l-isle-sur-la-sorgue-proche-du-centre-ville-belle-proprieete-de-qualite-1188>



Numéro du mandat en agence : 3006

Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 950.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **LIBRE**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **2484 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2008**

Etat général : **EXCELLENT**

Orientation : **SUD**

Surface habitable : **212 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **64**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **2**

Parking : **4**

Type de chauffage : **clim, poele, au sol**

Etat électricité, plomberie : **excellent**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg**

CO2/m²/an

Bilan énergétique (valeur) : **134**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **21**

Détails, points forts, autres prestations : **Espace, proximité centre ville, belle construction, matériaux nobles, chauffage au sol, panneaux photovoltaïques, grande luminosité, surface séjour importante, grandes terrasses, double garage.**

2/ Jardin

Surface : 828 m²

Terrasse : 80

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

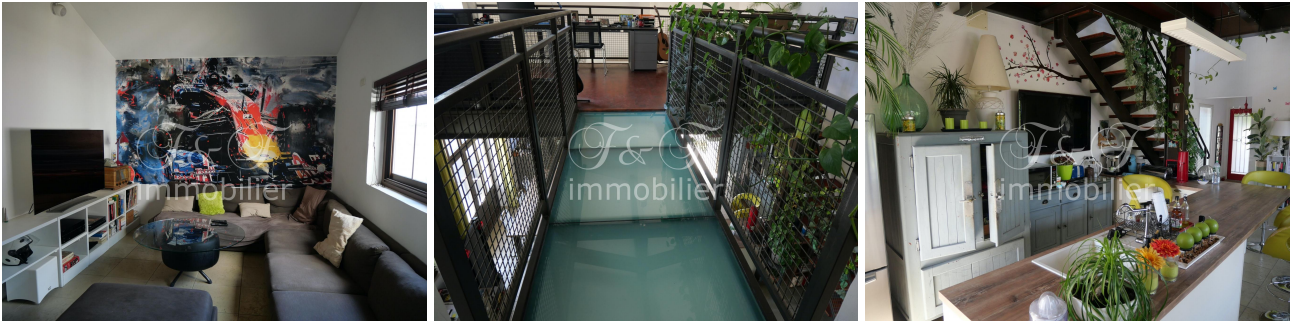
Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Espace, proximité centre ville, belle construction, matériaux nobles, chauffage au sol, panneaux photovoltaïques, grande luminosité, surface séjour importante, grandes terrasses, double garage, local à motos

3/ Photos





Vous rêvez d'espace, de calme, de proximité des commerces, écoles, collèges, lycées ..? Vous avez frappé à la bonne porte ! Avec un agencement extrêmement bien pensé, cette belle maison de 208.5 m² construite en 2008, avec des matériaux de qualité est composée de 4 chambres dont une suite parentale à l'étage, d'un séjour aux grandes baies vitrées donnant sur la terrasse ombragée par du jasmin, d'une cuisine séparée. Quant aux dépendances : un garage double isolé avec mezzanine, un local à moto, une salle de sport avec jacuzzi. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20