



---

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Technisches Merkblatt > L'Isle sur la Sorgue :geräumig, qualitativ hochwertig und in der Nähe des Stadtzentrums. > 873.600 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/l-isle-sur-la-sorgue-geraumig-qualitativ-hochwertig-und-in-der-nahe-des-stadtzentrums-1188>



Agenturmandatsnummer : 3006

**Höhe der Agenturgebühren : N/C**

**Betrag der Immobilie : 873.600,00 euro**

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **2484 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **2008**

Allgemeiner Zustand : **EXCELLENT**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **212 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **64**

Typ der Küche : **geschlossen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **XX**

Speicher : **X**

Garage : **2**

Autoparkplatz : **4**

Heizungstyp : **Klimaanlage, Ofen, Boden**

Staat Elektrizität, Sanitär : **uitstekend**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **die Kanalisation**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg**

**CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieausgleich (Wert) : **134**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **21**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Raum, Nähe Stadtzentrum, schöne Konstruktion, edle Materialien, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlagen, große Helligkeit, große Wohnfläche, große Terrassen, Doppelgarage.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 828 m<sup>2</sup>

Terrasse : 80

Vordach : 1

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

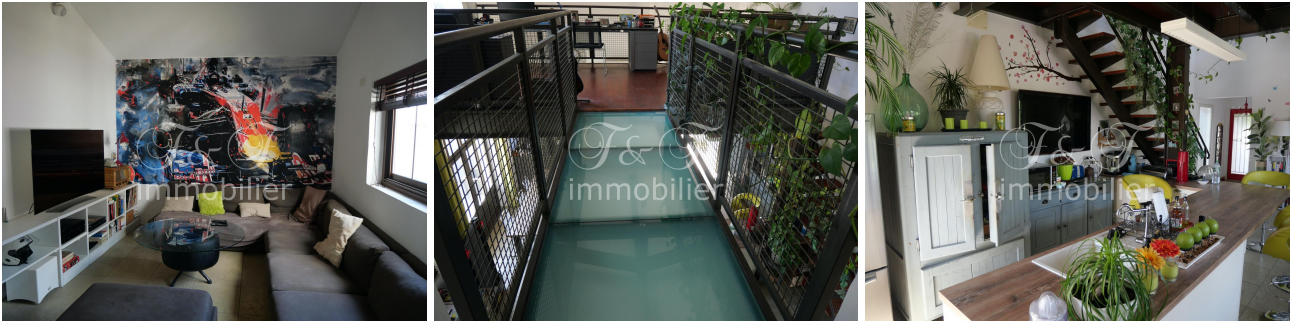
Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Raum, Nähe Stadtzentrum, schöne Konstruktion, edle Materialien, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlagen, große Helligkeit, große Wohnfläche, große Terrassen, Doppelgarage.

## 3/ Fotos





Sie träumen von viel Platz, Ruhe und der Nähe zu Geschäften, Schulen und Gymnasien? Dann sind Sie hier genau richtig! Dieses schöne Haus von 208.5 m<sup>2</sup>, das 2008 mit hochwertigen Materialien gebaut wurde, besteht aus 4 Schlafzimmern, darunter eine Master-Suite im Obergeschoss, einem Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf die von Jasmin beschattete Terrasse führen, und einer separaten Küche. Zu den Nebengebäuden gehören eine isolierte Doppelgarage mit Mezzanine, ein Motorradraum, ein Fitnessraum mit Jacuzzi.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**