



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



**Technische Fiche > huis op de begane grond + onafhankelijke studio > 430.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-op-de-begane-grond-plus-onafhankelijke-studio-1187>



Agentschap mandaatnummer : 3005

**Bedrag** : 430.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Rustrel et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1200 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2018**

Algemene staat : **erg goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **152 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **30**

Soort keuken : **gesloten maar mogelijk om te openen**

Aantal slaapkamers : **4 plus een kantoor**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **x**

Zolder : **x**

Garage : **1**

Parking : **ja**

Type verwarming : **elektrisch +omkeerbare klimaatbeheersing**

Staat elektriciteit, sanitair : **erg goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **alles in de afvoer**

Mogelijkheid tot verlenging : **ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **110**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **3**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Evacuatie voor een kachel voorzien in de woonkamer, grote kamer van 40 m<sup>2</sup> met eigen ingang die omgebouwd kan worden tot studio of yogaruimte**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 945 m<sup>2</sup>

Terras : 1

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

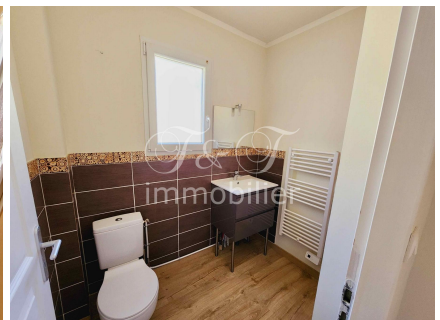
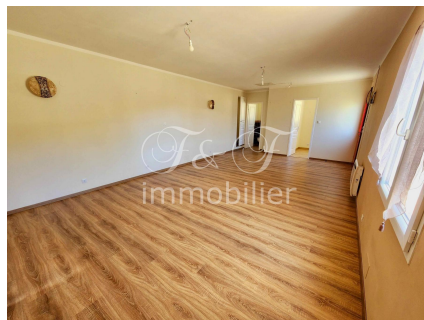
Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : In de tuin zijn 3 regenwatertanks van elk 1000 liter ingegraven, automatische bewatering.

## 3/ Foto's



Lichte recente gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers, een kantoor, een ingerichte keuken, een garage en een onafhankelijke studio. Een prettig terras grenst aan de woning aan de zuidzijde, de omgeving is rustig en woonachtig, school en winkels nabij.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**