



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technische Fiche > Oude boerderij met uitzicht > 640.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/oude-boerderij-met-uitzicht-1186>



Agentschap mandaatnummer : 3002

**Bedrag** : 640.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1900**

Algemene staat : **gedeeltelijk gerenoveerd**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **105 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **3**

Hoofdruimte : **20 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **gesloten**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **N**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **10 m<sup>2</sup>**

Zolder : **N**

Garage : **N**

Parking : **ja**

Type verwarming : **Open haard + radiator**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **150 m<sup>2</sup>**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Prachtig oud gebouw met zichtbaar metselwerk, vrijstaand huis, prachtige schuur van 110 m<sup>2</sup> (mogelijkheid om een woning te creëren) Volledig gerenoveerd woonoppervlak van 70 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> om de renovatie af te maken.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 20000 m<sup>2</sup>

Terras : 35 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : N

Buitenkeuken : N

Zwembad : N

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Rustige locatie in het hart van de natuur, dicht bij het stadscentrum. Mooi perceel van 20.000 m<sup>2</sup> met zwembad. Nieuw dak, fruitbomen, Provençaals kanaal. Uitbreiding van ca. 150 m<sup>2</sup>.

## 3/ Foto's



Deze authentieke boerderij heeft de charme van vroeger behouden met zijn prachtige stenen schuur en bestaat uit 2 delen. Het 1e deel bestaat uit een woning met een woonoppervlakte van ca. 70 m<sup>2</sup>, bestaande uit een begane grond met een gesloten, volledig ingerichte keuken, een woonkamer met open haard, een badkamer en een apart toilet. Eerste verdieping: 2 grote slaapkamers. Dit deel van het huis heeft een aanbouw van 35 m<sup>2</sup> die gebruikt kan worden als veranda of voor een andere ruimte die

je wenst. Het 2e gedeelte is een prachtige schuur met stenen bestrating, geïsoleerd en onderhouden, met een oppervlakte van ongeveer 110 m<sup>2</sup> die je naar eigen inzicht kunt gebruiken. Het geheel is gelegen op een bebost perceel van ongeveer 20.000 m<sup>2</sup>.

Ideaal om de cocon van je dromen te creëren in het hart van de Luberon.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**