



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Ancienne ferme avec vue > 740.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/ancienne-ferme-avec-vue-1186>



Numéro du mandat en agence : 3002

**Montant du bien** : 740.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **N/C**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1900**  
Etat général : **rénovée en partie**  
Orientation : **Sud**  
Surface habitable : **105 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **1**  
Nombre de pièces : **3**  
Pièce principale : **20 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **fermée**  
Nombre de chambres : **2**  
Nombre de salles de bain : **1**  
Nombre de salles d'eau : **N**  
Nombre de WC : **1**  
Cellier : **1**  
Sous-sol : **N**  
Cave : **10 m<sup>2</sup>**  
Grenier : **N**  
Garage : **N**  
Parking : **oui**  
Type de chauffage : **Cheminée + radiateur**  
Etat électricité, plomberie : **Bon**  
Type de fenêtres : **Double vitrage**  
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **150 m<sup>2</sup>**  
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**  
Détails, points forts, autres prestations : **Belle bâtisse à l'ancienne avec pierres apparentes, maison familiale, superbe grange de 110 m<sup>2</sup> (création d'habitation possible) Partie habitable de 70 m<sup>2</sup> entièrement rénovée + 35 m<sup>2</sup> à finir de rénover.**



## 2/ Jardin

Surface : 20000 m<sup>2</sup>

Terrasse : 35 m<sup>2</sup>

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Environnement calme en pleine nature, à proximité du centre-ville. Magnifique terrain piscinable de 20 000 m<sup>2</sup>. Toiture neuve, arbres fruitiers, canal de Provence. Extension d'environ 150 m<sup>2</sup>.

## 3/ Photos



Cette Authentique ferme a su garder tout le charme de l'ancien, avec sa belle grange en pierre, elle se compose de 2 parties. La 1 ère partie étant celle qui dispose d'une maison d'environ 70 m<sup>2</sup> habitable constituée d'un rez-de-chaussée se composant d'une cuisine fermée, entièrement aménagée, d'une pièce de vie avec cheminée, d'une salle de bain et d'un WC séparé. À l'étage 2 belles grandes chambres. Un agrandissement de 35 m<sup>2</sup> pouvant faire de véranda ou de toutes autres pièces de votre chose vient embellir

cette partie de la maison La 2 -ème partie, une superbe grange en pierre dallée, isolée et viabilisée, d'une superficie d'environ 110 m<sup>2</sup> qui vous permettra de l'agencer à votre guise. Le tout implanté sur une parcelle d'environ 20 000 m<sup>2</sup> de terrain arborée. Idéale pour créer le cocon de rêve au cœur du Luberon.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**