



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Altes Bauernhaus mit Aussicht > 640.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/altes-bauernhaus-mit-aussicht-1186>



Agenturmandatsnummer : 3002

Betrag der Immobilie : 640.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **teilrenoviert**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **105 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **20 m²**

Typ der Küche : **geschlossen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **N**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **N**

Keller : **10 m²**

Speicher : **N**

Garage : **N**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Kamin + Heizkörper**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **150 m²**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schönes altes Gebäude mit sichtbarem Mauerwerk, Einfamilienhaus, herrliche 110 m² große Scheune (Möglichkeit zur Schaffung eines Wohnhauses) Vollständig renovierte 70 m² Wohnfläche + 35 m² zum Fertigstellen der Renovierung.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 20000 m²

Terrasse : 35 m²

Vordach : N

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Ruhige Lage im Herzen der Natur, nahe dem Stadtzentrum. Wunderschönes 20.000 m² großes Grundstück mit Schwimmbad. Neues Dach, Obstbäume, Provence-Kanal. Anbau von ca. 150 m².

3/ Fotos



Dieses authentische Bauernhaus hat sich den Charme der Vergangenheit mit seiner schönen Steinscheune bewahrt und besteht aus 2 Teilen. Der 1. Teil umfasst ein Haus mit ca. 70 m² Wohnfläche, bestehend aus einem Erdgeschoss mit einer geschlossenen, voll ausgestatteten Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Erster Stock: 2 große Schlafzimmer. Dieser Teil des Hauses verfügt über einen 35 m² großen Anbau, der als Veranda oder für einen anderen Raum

genutzt werden kann, den Sie wünschen. Der 2. Teil ist eine herrliche Scheune mit Steinpflaster, isoliert und gewartet, mit einer Fläche von ca. 110 m², die Sie nach Belieben nutzen können. Das Ganze befindet sich auf einem ca. 20.000 m² großen, bewaldeten Grundstück. Ideal, um sich den Kokon Ihrer Träume im Herzen des Luberon zu schaffen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20