



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



Technische Fiche > Mooi vrijstaand huis nabij het dorp Viens met uitzicht > 485.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mooi-vrijstaand-huis-nabij-het-dorp-viens-met-uitzicht-1183>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 485.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **BESCHIKBAAR VOOR VERKOOP**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **2005**

Algemene staat : **GOED**

Oriëntering : **ZUIDEN**

Woongedeelte : **129 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **70**

Soort keuken : **geopend**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **1**

Parking : **6**

Type verwarming : **elektrische vloer**

Staat elektriciteit, sanitair : **BON**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **SEPTIC TANK**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **323**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **10**

Details, sterke punten, andere voordelen : **X**

2/ Tuin

Oppervlak : 4175 m²

Terras : 1

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : X

3/ Foto's



Traditioneel gebouwd huis met een groot bosrijk perceel van 4175 m² met een grote woonkamer met open keuken, een slaapkamer op de begane grond met badkamer, twee slaapkamers op de eerste verdieping, een badkamer. Uitstekende landelijke locatie, op slechts een paar minuten lopen van het dorp. De prachtige ligging op het zuiden zorgt voor de hele dag zon en biedt een heel mooi uitzicht op de Luberon.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20