



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



Fiche Technique > Belle maison individuelle proche du village de Viens avec vue > 485.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-maison-individuelle-proche-du-village-de-viens-avec-vue-1183>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 485.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **LIBRE A LA VENTE**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **2005**

Etat général : **BON**

Orientation : **SUD**

Surface habitable : **129 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **70**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **X**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **1**

Parking : **6**

Type de chauffage : **au sol électrique**

Etat électricité, plomberie : **BON**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **FOSSE SEPTIQUE**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **323**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **10**

Détails, points forts, autres prestations : **X**

2/ Jardin

Surface : 4175 m²

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : X

3/ Photos



Maison de construction traditionnelle avec un grand terrain arboré de 4175 m² proposant un vaste séjour avec cuisine ouverte, une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau, deux chambres au premier étage, une salle de bains. Emplacement privilégié en campagne, à seulement quelques minutes à pied du village. Sa belle exposition Sud assure un ensoleillement tout au long de la journée et offre une très jolie vue sur le Luberon.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20