



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine Gontero

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.gontero@orange.fr - 06 86 73 35 81



Technisches Merkblatt > Schönes Einfamilienhaus in der Nähe des Dorfes Viens mit Aussicht > 485.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schones-einfamilienhaus-in-der-nahe-des-dorfes-viens-mit-aussicht-1183>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 485.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **KOSTENLOS ZUM VERKAUF**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2005**

Allgemeiner Zustand : **GUT**

Orientierung : **SÜD**

Wohnfläche : **129 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **70**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **6**

Heizungstyp : **elektrischer Boden**

Staat Elektrizität, Sanitär : **BON**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **SEPTIKBEHÄLTER**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **323**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **X**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 4175 m²

Terrasse : 1

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : X

3/ Fotos



Traditionell gebautes Haus mit einem großen Waldgrundstück von 4175 m², das ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Bad, zwei Schlafzimmer im ersten Stock und ein Badezimmer bietet Erstklassige Lage im Grünen, nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt Seine schöne Südlage sorgt den ganzen Tag über für Sonnenschein und bietet einen sehr schönen Blick auf den Luberon.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20