



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



**Fiche Technique > Appartement centre ville de Cavaillon > 88.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-centre-ville-de-cavaillon-1184>



Numéro du mandat en agence : 3003

**Montant du bien** : 88.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **libre**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1950**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud-ouest**

Surface habitable : **37 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **séjour**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **non**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **NON**

Sous-sol : **non**

Cave : **non**

Grenier : **non**

Garage : **non**

Parking : **non**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **322**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **10**

Détails, points forts, autres prestations : **situation géographique : centre ville proche des commerces, des écoles, des transports.**



## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : non

Auvent : non

Cuisine extérieure : non

Piscine : nein

Pool House : non

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations : grand séjour-cuisine, lumineux

## 3/ Photos





Appartement sur 2 niveaux : le premier, l'entrée. L'escalier en colimaçon pour accéder au second niveau avec un grand séjour, un bureau, une chambre, et salle de douche.

Les points forts : bien placé dans le centre historique, lumineux, bien agencé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**