



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technisches Merkblatt > Wohnung im historischen Zentrum von Cavaillon > 88.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/wohnung-im-historischen-zentrum-von-cavaillon-1184>



Agenturmandatsnummer : 3003

Betrag der Immobilie : 88.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1950**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Südwesten**

Wohnfläche : **37 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **Aufenthalt**

Typ der Küche : **offen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **nein**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **nein**

Untergeschoss : **nein**

Keller : **nein**

Speicher : **nein**

Garage : **nein**

Autoparkplatz : **nein**

Heizungstyp : **elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation**

Erweiterung : **nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **322**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Geographische Lage: Stadtzentrum in der Nähe von Geschäften, Schulen und Verkehrsmitteln.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : nein

Vordach : nein

Äußeren Küche : nein

Schwimmbad : nein

Pool House : nein

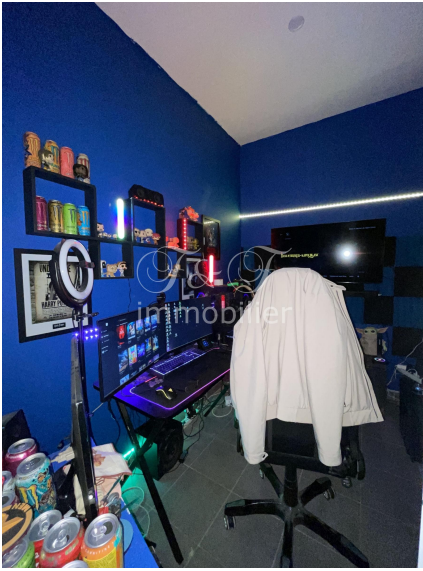
Tennis : nei

Brunnen : nein

Details, Stärken, andere Vorteile : großes, helles Wohnzimmer mit Küche

3/ Fotos





Wohnung auf zwei Ebenen: Auf der ersten Ebene befindet sich der Eingang. Über eine Wendeltreppe gelangt man auf die zweite Ebene mit einem großen Wohnzimmer, einem Büro, einem Schlafzimmer und einem Duschbad.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20