



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Huis met uitzicht en grote, goed beboste tuin > 450.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-met-uitzicht-en-grote-goed-beboste-tuin-1179>



Agentschap mandaatnummer : 2996

Bedrag : 450.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1986**

Algemene staat : **goed**

Oriëntering : **Zuidoost**

Woongedeelte : **97 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **35 m²**

Soort keuken : **afgesloten met eethoek**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **x**

Kelderverdieping : **ja**

Kelder : **ja**

Zolder : **x**

Garage : **1**

Parking : **ja**

Type verwarming : **elektrisch +omkeerbare klimaatbeheersing +open haart**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **dubbel + enkel glas**

Afvalwaterafvoer : **septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **246**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **8**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Airconditioning in woonkamer + twee slaapkamers**

Italiaanse douche Enkele ramen met enkel glas

2/ Tuin

Oppervlak : 6634 m²

Terras : 50 m²

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : X

Zwembad : 10 x 4

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Dominante positie, mogelijkheid tot prachtig uitzicht tijdens het kappen van bomen.

3/ Foto's



Op de hoogten van Apt, in een rustige omgeving, mooi traditioneel huis omgeven door groen en eeuwenoude bomen. Het heeft 3 slaapkamers op één niveau, een woonkamer met open haard, een groot terras op het zuiden, een grote garage van 50 m² in de kelder en een kelder. Een beveiligd zwembad, een bowlingbaan en een veld met truffeleiken completeren dit pand dat na renovatie een groot potentieel heeft.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20