



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Haus mit Aussicht und großem, waldreichen Garten > 450.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-aussicht-und-groebem-waldreichen-garten-1179>



Agenturmandatsnummer : 2996

Betrag der Immobilie : 450.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht to verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1986**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Süd-Ost**

Wohnfläche : **97 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **35 m²**

Typ der Küche : **geschlossen mit Essbereich**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **x**

Untergeschoss : **ja**

Keller : **ja**

Speicher : **x**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **elektrisch + reversible klimatisierung +Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppel + einselfverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **246**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **8**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Klimaanlage im Wohnzimmer + zwei Schlafzimmern
Italienische Dusche Einige einfach verglaste Fenster**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 6634 m²

Terrasse : 50 m²

Vordach : 1

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : 10 x 4

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Dominante Lage, Möglichkeit einer schönen Aussicht beim Bäumefällen.

3/ Fotos



Auf den Höhen von Apt, in einer ruhigen Gegend, hübsches traditionelles Haus, umgeben von viel Grün und jahrhundertealten Bäumen. Es verfügt über 3 Schlafzimmer auf einer Ebene, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine große Südterrasse, eine große Garage von 50 m² im Untergeschoss und einen Keller. Ein gesicherter Swimmingpool, ein Boccia-Platz und ein Trüffeleichenfeld runden dieses Anwesen ab, das nach Renovierungen großes Potenzial bietet.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20