



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Bâtiment industriel avec grand terrain > 1.300.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/batiment-industriel-avec-grand-terrain-1177>



Numéro du mandat en agence : 2962

Montant du bien : 1.300.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre a la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **N/C**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1980**
Etat général : **à rafraîchir**
Orientation : **sud**
Surface habitable : **2100 m²**
Nombre de niveaux : **2**
Nombre de pièces : **9**
Pièce principale : **x**
Type de cuisine : **x**
Nombre de chambres : **x**
Nombre de salles de bain : **x**
Nombre de salles d'eau : **2**
Nombre de WC : **3**
Cellier : **x**
Sous-sol : **x**
Cave : **x**
Grenier : **x**
Garage : **x**
Parking : **oui**
Type de chauffage : **Chauffage au gaz**
Etat électricité, plomberie : **à rafraichir**
Type de fenêtres : **double vitrage et simple vitrage**
Evacuation des eaux : **tout a l'égout**
Possibilité d'extension : **oui**
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**
Détails, points forts, autres prestations : **2100 m² du bâti, grand espace bureau possibilité d'extension.**

2/ Jardin

Surface : 5000 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Emplacement stratégique, possibilité de diverses activités industrielles.

3/ Photos



EXCLUSIVITE! Située dans une zone dynamique et en plein essor économique, ce bâtiment industriel d'une superficie de 2100 m², offre un espace vaste et fonctionnel, parfait pour une activité industriel, logistique ou de stockage. La parcelle de 5000 m² permet également une utilisation polyvalente du terrain, offrant de possibilités d'extension ou d'aménagement selon vos besoins.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20