



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Industriegebäude mit großem Grundstück > 1.300.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/industriegebäude-mit-großem-grundstück-1177>



Agenturmandatsnummer : 2962

Betrag der Immobilie : 1.300.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1980**

Allgemeiner Zustand : **zum Renovieren**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **2100 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **9**

Hauptraum : **X**

Typ der Küche : **X**

Anzahl Zimmer : **X**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Gasheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **wiederherstellen**

Fenstertyp : **Doppelverglasung und Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation der Stadt**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **2100 m² Gebäudefläche, große Bürofläche mit Erweiterungsmöglichkeit.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 5000 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Strategische Lage, Möglichkeit verschiedener Industrien Aktivitäten.

3/ Fotos



EXKLUSIV! In einem dynamischen und boomenden Wirtschaftsgebiet gelegen, bietet dieses Industriegebäude mit einer Fläche von 2100 m² einen großen und funktionalen Raum, der sich perfekt für Industrie-, Logistik- oder Lagertätigkeiten eignet. Das 5000 m² große Grundstück ermöglicht zudem eine vielseitige Nutzung des Grundstücks und bietet Möglichkeiten zur Erweiterung oder Bebauung ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20