



Fiche Technique > Maison de ville située dans le centre historique > 200.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-situee-dans-le-centre-historique-1175>



Numéro du mandat en agence : 2980

Honoraires de l'agence : 10.000,00 euro (à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur : 190.000,00 euro

Montant du bien : 200.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1900**

Etat général : **A restaurer**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **65 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **29**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **1**

Parking : **X**

Type de chauffage : **gaz**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Détails, points forts, autres prestations : **Belle pièce de vie, charme de l'ancien, double vitrage, garage**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : XX

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

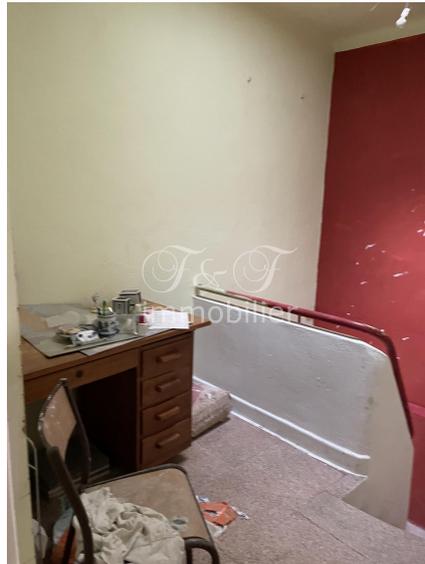
Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Proche commerce, au coeur du centre ville historique

3/ Photos





Maison de ville située dans le centre historique, sur 3 niveaux. Rez de chaussée : garage (35m2) et local technique avec chaudière gaz Premier niveau : séjour, cuisine, loggia. Second niveau : chambre, salle de douche et coin bureau. A l'origine, il y avait 2 chambres. Les points forts : toiture refaite en 2022, lumineux, spacieux, garage, cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20