



**Technisches Merkblatt > Stadthaus im historischen Zentrum > 200.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stadthaus-im-historischen-zentrum-1175>



Agenturmandatsnummer : 2980

**Höhe der Agenturgebühren : N/C**

**Betrag der Immobilie : 200.000,00 euro**

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **800 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **Zum Wiederherstellen**

Orientierung : **zuid**

Wohnfläche : **65 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **29**

Typ der Küche : **open**

Anzahl Zimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **x**

Keller : **x**

Speicher : **x**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **x**

Heizungstyp : **gas**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg**

**CO2/m<sup>2</sup>/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **D 21 - 35**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schöner Wohnraum, alter Charme, Doppelverglasung, Garage**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : XX

Schwimmbad : X

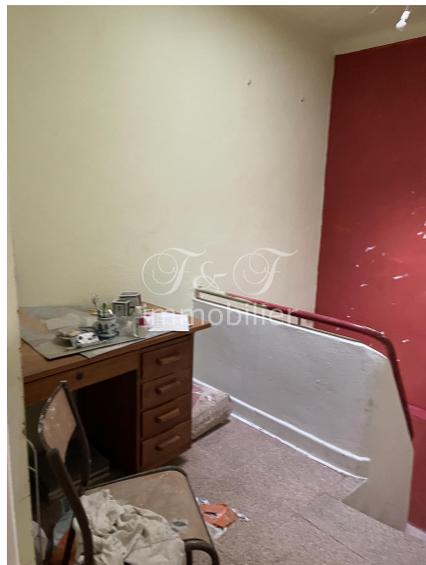
Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : In der Nähe von Geschäften, im Herzen des historischen Stadtzentrums

## 3/ Fotos





Stadthaus im historischen Zentrum, auf 3 Ebenen. Erdgeschoss: Garage ( 35m<sup>2</sup>) und Technikraum mit Gaskessel. Erste Ebene: Wohnzimmer, Küche, Loggia. Zweite Ebene: Schlafzimmer, Duschbad und Bürobereich. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**