



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



Technische Fiche > huis op de begane grond > 420.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-op-de-begane-grond-1174>



Agentschap mandaatnummer : 2946

Bedrag : 420.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **880 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **goed**

Oriëntering : **zuiden**

Woongedeelte : **125 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **30 + 20 keuken**

Soort keuken : **gesloten maar mogelijk om te openen**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **x**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **x**

Kelder : **x**

Zolder : **x**

Garage : **1**

Parking : **ja**

Type verwarming : **brandstofketel**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **dubbel glas**

Afvalwaterafvoer : **alles in de afvoer**

Mogelijkheid tot verlenging : **ja**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **194**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Broeikasgasbalans (waarde) : **60**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Gelijkvloers huis met vrij uitzicht**

2/ Tuin

Oppervlak : 1000 m²

Terras : 1

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

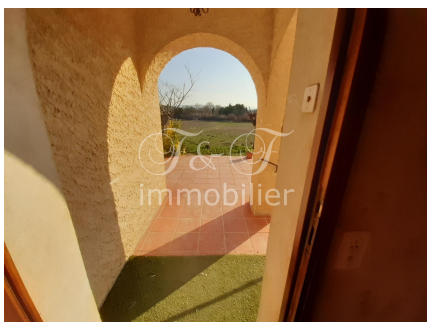
Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Mogelijkheid om een ??zwembad te plaatsen

3/ Foto's



In een klein gehucht afhankelijk van Gargas, rustig, licht traditioneel gelijkvloers huis met 4 slaapkamers, een berging en een garage. Vrij zicht op het landschap vanaf het terras, mogelijkheid om een ??zwembad te installeren.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20