



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



Fiche Technique > Maison de plain pied > 420.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-1174>



Numéro du mandat en agence : 2946

Montant du bien : 420.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **880 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1970**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **125 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **30 + 20 cuisine**

Type de cuisine : **fermée mais possible d'ouvrir**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **1**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **fuel**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **doubles vitrages**

Evacuation des eaux : **tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **194**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **60**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison de plain pied avec vue dégagée**

2/ Jardin

Surface : 1000 m²

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Possibilité de mettre une piscine

3/ Photos



Dans un petit hameau dépendant de Gargas, au calme, maison traditionnelle de plain pied avec 4 chambres , un cellier et un garage. Vue dégagée sur la campagne depuis la terrasse, possibilité de mettre une piscine.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20