



www.immobilier-en-luberon.fr

Catherine RUBLE

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

catherine.ruble@gmail.com - 06 70 45 44 51



Technisches Merkblatt > Haus im Erdgeschoss > 420.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-im-erdgeschoss-1174>



Agenturmandatsnummer : 2946

Betrag der Immobilie : 420.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gargas et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht to verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **880 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1970**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **süd**

Wohnfläche : **125 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **30 + 20 küche**

Typ der Küche : **geschlossen, kann aber geöffnet werden**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **x**

Keller : **x**

Speicher : **x**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Brennstoffkessel**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles den Bach runter**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **194**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **E 36 - 55**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **60**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Einstöckiges Haus mit freiem Blick**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1000 m²

Terrasse : 1

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Möglichkeit, ein Schwimmbad zu errichten

3/ Fotos



In einem kleinen Weiler an Gargas gelegenes, ruhiges, helles, traditionelles einstöckiges Haus mit 4 Schlafzimmern, einem Abstellraum und einer Garage. Freie Sicht auf die Landschaft von der Terrasse, Möglichkeit zur Installation eines Schwimmbades.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20