



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technische Fiche > L'ISLE SUR LA SORGUE : Tussen stad en platteland > 892.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/l-isle-sur-la-sorgue-tussen-stad-en-platteland-1173>



Agentschap mandaatnummer : 2979

Bedrag : 892.500,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **gratis**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2009**

Algemene staat : **Verversen**

Oriëntering : **Süden**

Woongedeelte : **334 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **10**

Hoofdruimte : **1**

Soort keuken : **Opnieuw te doen**

Aantal slaapkamers : **6**

Aantal badkamers : **geen**

Aantal badkamers met douche : **4**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **no**

Kelder : **1**

Zolder : **1**

Garage : **1**

Parking : **20**

Type verwarming : **elektrische**

Staat elektriciteit, sanitair : **Behoorlijk goed**

Type ramen : **dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **no**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **200**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **7**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Auf dem Land, große Räume, schöne Wohnfläche, Hangar von 100 m², nahe am Stadtzentrum**

2/ Tuin

Oppervlak : 15280 m²

Terras : 40

Overdekt terras : **no**

Buitenkeuken : **no**

Zwembad : **no**

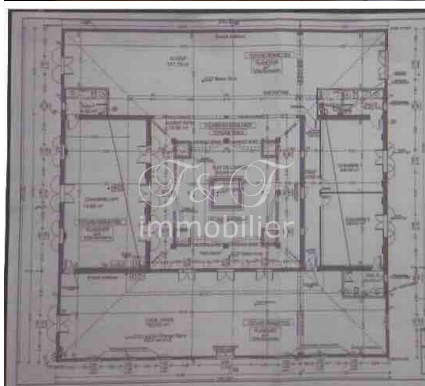
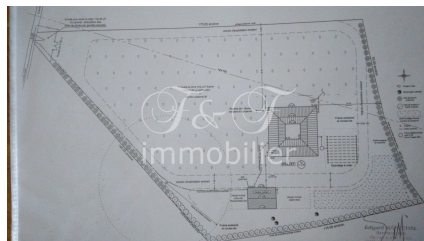
Pool House : **no**

Tennis : **no**

Waterput : **ja**

Details, sterke punten, andere voordelen : Op het platteland, open ruimte, groot woonoppervlak, schuur van 100 m², dichtbij het centrum

3/ Foto's



Uitzonderlijk object: Huis gebouwd in 2009, op één niveau, in een idyllische omgeving ver van alle overlast maar dicht bij het stadscentrum. Gelegen op meer dan anderhalve hectare en met een oppervlakte van meer dan 330 m², heeft deze woning alleen een goede opfrisbeurt nodig om een prachtig familiehuis te worden. Natuurlijkhebbers Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de website van Géorisques: georisques.gouv.fr of op aanvraag.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20