



www.immobilier-en-luberon.fr

Nathalie Petitfils

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

rosedouard44@gmail.com - 06 23 95 59 12



Technisches Merkblatt > L'ISLE SUR LA SORGUE: Zwischen Stadt und Land > 892.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/l-isle-sur-la-sorgue-zwischen-stadt-und-land-1173>



Agenturmandatsnummer : 2979

Betrag der Immobilie : 892.500,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2009**

Allgemeiner Zustand : **Zum Auffrischen**

Orientierung : **zuid**

Wohnfläche : **334 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **10**

Hauptraum : **1**

Typ der Küche : **Zu wiederholen**

Anzahl Zimmer : **6**

Anzahl Badezimmer : **keine**

Anzahl Duschräume : **4**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **nein**

Keller : **1**

Speicher : **1**

Garage : **1**

Autoparkplatz : **20**

Heizungstyp : **elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Ziemlich gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **200**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **7**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Auf dem Land, große Räume, schöne Wohnfläche, Hangar von 100 m², nahe am Stadtzentrum**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 15280 m²

Terrasse : 40

Vordach : nein

Äußeren Küche : nein

Schwimmbad : nein

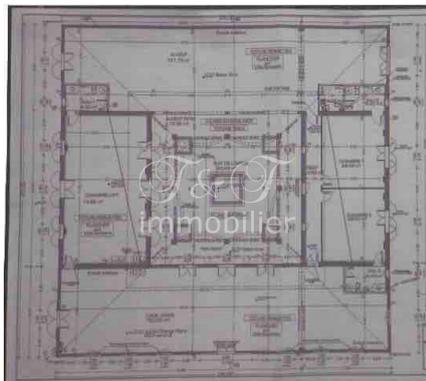
Pool House : nein

Tennis : nein

Brunnen : ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Auf dem Land, große Räume, schöne Wohnfläche, Hangar von 100 m², nahe am Stadtzentrum

3/ Fotos



Außergewöhnliches Objekt: Haus aus dem Jahr 2009, ebenerdig, in einer idyllischen Umgebung, weit weg von allen Belästigungen, aber nahe dem Stadtzentrum. Auf über 1,5 Hektar und mehr als 330 m² Fläche benötigt dieses Anwesen nur eine gute Auffrischung, um ein schönes Familienhaus zu werden. Liebhaber der Natur Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Georisques-Website: georisques.gouv.fr oder auf Anfrage.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20