



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Technische Fiche > Recente villa in Gargas > 470.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/recente-villa-in-gargas-1172>



**Bedrag** : 470.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Gargas et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **te koop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1270 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **2013**

Algemene staat : **zeer goed**

Oriëntering : **West Oost**

Woongedeelte : **130 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **N**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **60 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **N**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **ja**

Kelderverdieping : **N**

Kelder : **N**

Zolder : **N**

Garage : **N**

Parking : **ja**

Type verwarming : **Omkeerbare airconditioning + oven**

Staat elektriciteit, sanitair : **mooi zo**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **alles via riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **N**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Mooie, lichte kamers met hoge plafonds en houtkachel.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 500 m<sup>2</sup>

Terras : 70 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : ja

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : Buitenzwembad

Pool House : N

Tennis : N

Waterput : N

Details, sterke punten, andere voordelen : Uitstekend houten terras op het zuidoosten, buitenkeuken, nieuwe zonnepanelen, 4 nieuwe tuinhuisjes met tien jaar garantie. Nieuw hek en elektrische poort.

## 3/ Foto's



Deze prachtige moderne villa van 130 m<sup>2</sup> biedt de ideale leefruimte voor wie op zoek is naar comfort en moderniteit. De hoge plafonds benadrukken de helderheid van de erkers. De volledig uitgeruste keuken opent naar de woonkamer, waardoor het een gezellige plek is om van het leven te genieten. Een pelletkachel en omkeerbare airconditioning zorgen voor optimaal comfort in alle seizoenen. Een master suite van ongeveer 20 m<sup>2</sup> (met Italiaanse douche, dubbele wastafel en toilet) biedt een intieme

en comfortabele ruimte voor ouders. De twee andere slaapkamers bieden ook een privéruimte voor kinderen of gasten, evenals een doucheruimte en een apart toilet. Alle slaapkamers en de woonkamer hebben directe toegang tot het terras van 70 m<sup>2</sup> met buitenkeuken, Een tuin van 500 m<sup>2</sup> met terras, zwembad en nieuwe elektrische poort voor extra veiligheid. Een geweldige kans voor wie op zoek is naar een kwaliteitshuis.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**