



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Maison de village avec jardinet Provence Ventoux > 145.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-jardinet-provence-ventoux-128>



Makelaarskosten : N/C

Bedrag : 145.000,00 euro

(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed :

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Libre à la vente**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **18ème siècle**

Algemene staat : **Rénovée**

Oriëntering : **Est**

Woongedeelte : **100 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **40m²**

Soort keuken : **Cuisine équipée, ouverte sur la pièce à vivre**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **x**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Buanderie**

Kelderverdieping : **Oui**

Kelder : **Cave en pierres voûtée**

Zolder : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type verwarming : **Chaudière fuel neuve**

Staat elektriciteit, sanitair : **Parfait état**

Type ramen : **Double vitrage partout**

Afvalwaterafvoer : **Tout à l'égoût**

Mogelijkheid tot verlenging : **Non**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **F 56 - 80**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Belle maison en pierres, à moins d'une minute des randonnées. Maison entièrement rénovée. Très belle cave, grand garage.**

2/ Tuin

Oppervlak : 50 m²

Terras : **Oui**

Overdekt terras : **Oui**

Buitenkeuken : **Non**

Zwembad : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Waterput : **Non**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Petit jardin permettant de prendre ses repas en extérieur.**

3/ Foto's



A proximité du mont Ventoux, dans la Vallée du Jabron. Maison de village en pierres de 100m² habitables avec un jardinet d'environ 50m², située à proximité immédiate des randonnées. Cette maison de charme, entièrement rénovée, comporte 2 entrées, une grande pièce à vivre, cuisine, 3 chambres, salle de bain, 2 wc, buanderie, superbe cave voûtée, grand garage, terrasse ... Le jardinet vous permettra de prendre vos repas en extérieur à la belle saison.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20