



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Peggy Rayne

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

peggy.ffimmobilier@gmail.com - 06 81 04 03 91



**Technische Fiche > Prachtige woning: rust en ruimte > 1.100.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/prachtige-woning-rust-en-ruimte-1169>



Agentschap mandaatnummer : 2974

**Bedrag** : 1.160.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Isle Sur Sorgue et environ**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **gratis**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **2600 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1993**

Algemene staat : **uitstekend**

Oriëntering : **west/oost**

Woongedeelte : **218 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **8**

Hoofdruimte : **72m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **open**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **4**

Aantal toiletten : **4**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **1**

Kelder : **1**

Zolder : **no**

Garage : **2**

Parking : **5**

Type verwarming : **houten en omkeerbare airconditioning**

Staat elektriciteit, sanitair : **zeer goede staat**

Type ramen : **dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **no**

Energieverbruik (klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **109**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **3**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Ideale locatie, Ruimte, Luxe, Rustig, Ketel van kiezelstenen, Omkeerbare airconditioning, Infinity zwembad, Jacuzzi, Onafhankelijke studio, Dubbele garage, Uitzicht op het bos**



## 2/ Tuin

Oppervlak : 2500 m<sup>2</sup>

Terras : 250

Overdekt terras : no

Buitenkeuken : 11

Zwembad : 10X5

Pool House : 9

Tennis : no

Waterput : no

Details, sterke punten, andere voordelen : Ideale locatie, Ruimte, Luxe, Rustig, Ketel van kiezelstenen, Omkeerbare airconditioning, Infinity zwembad, Jacuzzi, Onafhankelijke studio, Dubbele garage, Uitzicht op het bos

## 3/ Foto's





Prachtig huis Les Taillades dat rust, luxe en ruimte biedt. Een mix van moderniteit (peel boiler, thermodynamische boiler), hoogwaardige materialen en vooral onafhankelijke ruimtes (studio, poolhouse). Infinity zwembad met geïntegreerde jacuzzi.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**