



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Peggy Rayne

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

peggy.ffimmobilier@gmail.com - 06 81 04 03 91



**Fiche Technique > Très belle propriété: calme et espace > 1.100.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/tres-belle-propriete-calme-et-espace-1169>



Numéro du mandat en agence : 2974

**Montant du bien** : 1.160.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Isle Sur Sorgue et environ**

Disponibilité du bien : **libre**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **2600 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1993**

Etat général : **excellent**

Orientation : **ouest/est**

Surface habitable : **218 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **72m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **4**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **1**

Sous-sol : **1**

Cave : **1**

Grenier : **NON**

Garage : **2**

Parking : **5**

Type de chauffage : **bois et climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **très bon état**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **109**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **3**

Détails, points forts, autres prestations : **Emplacement idéal, Espace, luxe, calme, chaudière à pelés, climatisation réversible, piscine à débordement, jacuzzi, studio indépendant, double garage, vue sur la forêt**

## 2/ Jardin

Surface : 2500 m<sup>2</sup>

Terrasse : 250

Auvent : non

Cuisine extérieure : 11

Piscine : 10X5

Pool House : 9

Tennis : non

Puits : no

Détails, points forts, autres prestations : Emplacement idéal, Espace, luxe, calme, chaudière à pelés, climatisation réversible, piscine à débordement, jacuzzi, studio indépendant, double garage, vue sur la forêt

## 3/ Photos





Très belle propriété située au village Les Taillades où règnent le calme, le luxe et l'espace. Un mélange de modernité (chaudière à pellets, chauffe-eau thermodynamique), de matériaux de qualité et surtout des espaces indépendants (studio, pool-house).  
Piscine à débordement avec jacuzzi intégré.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**