



www.immobilier-en-luberon.fr

Peggy Rayne

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

peggy.ffimmobilier@gmail.com - 06 81 04 03 91



Technisches Merkblatt > Sehr schönes Anwesen: Ruhe und Raum > 1.100.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/sehr-schones-anwesen-ruhe-und-raum-1169>



Agenturmandatsnummer : 2974

Betrag der Immobilie : 1.160.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Isle Sur Sorgue et environ**

Verfügbarkeit des Objekts : **frei**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **2600 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1993**

Allgemeiner Zustand : **ausgezeichnet**

Orientierung : **Westen/Ost**

Wohnfläche : **218 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **8**

Hauptraum : **72m²**

Typ der Küche : **offen**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **4**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **1**

Keller : **1**

Speicher : **nein**

Garage : **2**

Autoparkplatz : **5**

Heizungstyp : **Holz und umkehrbare Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **sehr guter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **109**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **A < 5**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **3**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Ideale Lage, Geräumig, Luxus, ruhig, Kesselhaus, Klimaanlage, Infinity-Pool, Jacuzzi, separates Studio, Doppelgarage, Blick auf den Wald**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2500 m²

Terrasse : 250

Vordach : nein

Äußeren Küche : 11

Schwimmbad : 10X5

Pool House : 9

Tennis : nein

Brunnen : nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Ideale Lage, Geräumig, Luxus, ruhig, Kesselhaus, Klimaanlage, Infinity-Pool, Jacuzzi, separates Studio, Doppelgarage, Blick auf den Wald

3/ Fotos





Sehr schönes Anwesen in Les Taillades, in dem Ruhe, Luxus und Raum herrschen.
Eine Mischung aus Modernität (Heizkessel, thermodynamischer Wassererhitzer),
hochwertigen Materialien und vor allem unabhängigen Räumen (Studio, Poolhaus).
Infinity-Pool mit integriertem Jacuzzi.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20