



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de plain pied à Apt > 205.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-a-apt-1166>



Numéro du mandat en agence : 2971

Montant du bien : 205.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **1122 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1965**
Etat général : **Moyen**
Orientation : **Sud**
Surface habitable : **70 m²**
Nombre de niveaux : **Plain pied**
Nombre de pièces : **5**
Pièce principale : **14,80 m²**
Type de cuisine : **Fermée non équipée**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de salles de bain : **x**
Nombre de salles d'eau : **1**
Nombre de WC : **1**
Cellier : **Non**
Sous-sol : **x**
Cave : **x**
Grenier : **x**
Garage : **2**
Parking : **Parking**
Type de chauffage : **Electricité (sans radiateur)**
Etat électricité, plomberie : **Bon état**
Type de fenêtres : **Double vitrage**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **Garage pouvant servir d'extension à la cuisine**
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**
Détails, points forts, autres prestations : **3 minutes du centre historique en voiture, 10 minutes à pieds, maison lumineuse**

2/ Jardin

Surface : 587 m²

Terrasse : 30 m² plein sud

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Exposition sud

3/ Photos



Maison d'environ 70 m², avec 2 garages de 12 m² chacun sur une parcelle de 587 m². Composée d'une cuisine, un séjour donnant sur une terrasse d'environ 30 m² plein sud, 3 chambres, une salle d'eau, un WC. Maison située à 2 minutes en voiture et 10 minutes à pieds du centre-ville, dans un quartier calme.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20