



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Einstöckiges Haus in Apt > 205.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstockiges-haus-in-apt-1166>



Agenturmandatsnummer : 2971

Betrag der Immobilie : 205.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1122 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1965**

Allgemeiner Zustand : **DURCHSCHNITT**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **70 m²**

Anzahl Stockwerke : **Plain pied**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **14,80 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen, unbestückt**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **2**

Autoparkplatz : **Parkplatz**

Heizungstyp : **Strom (ohne Heizkörper)**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Guter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles in der Kanalisation**

Erweiterung : **Garage, die als Erweiterung der Küche genutzt werden kann**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **3 Minuten mit dem Auto vom historischen Zentrum, 10 Minuten zu Fuß, helles Haus**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 587 m²

Terrasse : 30 m² nach Süden ausgerichtet

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Südlage

3/ Fotos



Haus von ca. 70 m², mit 2 Garagen von jeweils 12 m² auf einem Grundstück von 587 m². Bestehend aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer etwa 30 m² großen Terrasse in Südlage, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem WC. Das Haus liegt 2 Minuten mit dem Auto und 10 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum entfernt, in einer ruhigen Gegend.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20