



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Immeuble de rapport Apt > 330.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/immeuble-de-rapport-apt-1163>



Numéro du mandat en agence : 2970

Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 330.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1970**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Nord / sud**

Surface habitable : **0 m²**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **11**

Pièce principale : **20 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **5**

Nombre de salles d'eau : **N**

Nombre de WC : **5**

Cellier : **N**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **1**

Garage : **N**

Parking : **à proximité**

Type de chauffage : **Climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Très bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Appartements entièrement refaits sauf , pour l'appartement de type 3 seul la salle d'eau est neuve, et un des appartement de type 2 n'est pas refait mais est en bon état.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : N

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Immeuble au cœur de ville

3/ Photos



Immeuble de rapport allant jusqu'à 8%, sur 4 étages , il se compose de 5 lots dont 1 appartement de type 3 d'environ 57 m² avec terrasse, de 3 appartements de type 2 d'environ 30 m² chacun. Le tout dispose d'une superficie totale d'environ 170 m² avec un grenier.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20