



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technische Fiche > Grote villa met panoramisch uitzicht > 745.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grote-villa-met-panoramisch-uitzicht-1160>



Agentschap mandaatnummer : 2967

Bedrag : 745.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **3700 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1999**

Algemene staat : **Perfekter Zustand**

Oriëntering : **Zuid-West**

Woongedeelte : **203 m²**

Aantal niveaus : **Gelijkvloers**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **60 m² met open haard**

Soort keuken : **Halfopen, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **2**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Ja, 150 m²**

Kelder : **Ja, wijnkelder met airconditioning**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja, parkeren**

Type verwarming : **Warmtepompen (vooraf geïnstalleerde vloerverwarming)**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfekter Zustand**

Type ramen : **Overall dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het stadsriool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Ja, circa 100 m² mogelijk**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **128**

Broeikasgasbalans (klasse) : **A < 5**

Broeikasgasbalans (waarde) : **4**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Zeer goed uitgerust huis: Lucht/Luchtverwarming (omkeerbaar), 5 slaapkamers, zeer mooie woonkamer, garage met automatische deur, wijnkelder met airconditioning, Zeer grote kelder, 2 VMC, geïsoleerde zolder, glasvezel geïnstalleerd, ... prachtig uitzicht !**

2/ Tuin

Oppervlak : 3063 m²

Terras : Ja veel

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Ja, verwarmd

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Prachtige tuin, vol charme. Automatische poort met videofoon, verwarmd zwembad, ... prachtig uitzicht

3/ Foto's



Een paar minuten lopen van het stadscentrum van Apt. Villa van 203 m² woonoppervlak, zuidwest / noordoost, profiterend van een uitzonderlijk en adembenemend uitzicht over de Luberon en de Apt-vallei. Villa volledig voorzien van airconditioning, bestaande uit een lichte woonkamer van 60 m² met open haard, die uitkomt op een terras, een ingerichte keuken die uitkomt op een overdekt terras, een grote wasruimte/bijkeuken; aan de overkant: een gang die leidt naar 5 slaapkamers en 2 badkamers; Kelder van 150 m² met garage, werkplaats en wijnkelder met

airconditioning. De grond van ruim 3.000 m² is voorzien van een verwarmd zwembad, biedt talrijke "terras"terrassen, diverse parkeerplaatsen, automatische poort met videofoon, buitenverlichting... en laat ruim 300 m² bebouwing (bijgebouwen) toe. Een prachtige en grote villa dichtbij het stadscentrum, ideaal ingedeeld en gelijkvloers, in perfecte staat en met een prachtig uitzicht !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20