



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Grande villa avec vue panoramique > 745.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-villa-avec-vue-panoramique-1160>



Numéro du mandat en agence : 2967

Montant du bien : 745.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **3700 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1999**
Etat général : **Parfait état**
Orientation : **Sud-Ouest**
Surface habitable : **203 m²**
Nombre de niveaux : **Plain-pied**
Nombre de pièces : **7**
Pièce principale : **60 m² avec cheminée**
Type de cuisine : **Semi-ouverte, équipée**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de salles de bain : **x**
Nombre de salles d'eau : **2**
Nombre de WC : **3**
Cellier : **Oui**
Sous-sol : **Oui, 150 m²**
Cave : **Oui, cave à vin climatisée**
Grenier : **Non**
Garage : **Oui**
Parking : **Oui, parking**
Type de chauffage : **Pompes à chaleur (chauffage au sol pré-installé)**
Etat électricité, plomberie : **Parfait état**
Type de fenêtres : **Double vitrage partout**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **Oui, 100 m² environ possible**
Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **128**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **4**
Détails, points forts, autres prestations : **Maison très bien équipée : chauffage (réversible) Air/Air, 5 chambres, très belle pièce de vie, garage avec porte auto, cave à vin climatisée, Très grand sous-sol, 2 VMC, combles isolées, fibre installée, ... vue magnifique !**

2/ Jardin

Surface : 3063 m²

Terrasse : Oui, nombreuses

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Oui, chauffée

Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Non

Détails, points forts, autres prestations : Superbe jardin, plein de charme. Portail automatique avec visiophone, piscine chauffée, ... superbe vues

3/ Photos



A quelques minutes à pied du centre ville d'Apt. Villa de 203 m² habitables, traversante Sud-Ouest / Nord Est, bénéficiant d'une vue exceptionnelle et imprenable sur le Luberon et la vallée d'Apt. Villa entièrement climatisée comportant une pièce de vie lumineuse de 60 m² avec cheminée, ouverte sur une terrasse, une cuisine équipée ouverte sur une terrasse couverte, une grande buanderie/cellier ; à l'opposé : un dégagement distribuant 5 chambres et 2 salles d'eau ; sous-sol de 150 m² avec garage, atelier et cave à vin climatisée. Le terrain de plus de 3 000 m² est pourvu d'une piscine

chauffée, offre de nombreuses terrasses "en restanques", divers parkings, portail automatique avec visiophone, éclairages extérieurs... et permet d'envisager plus de 300 m² de construction(s) supplémentaire(s). Une magnifique et grande villa proche du centre-ville, idéalement agencée et de plain-pied, en parfait état et dotée d'une superbe vue !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20